

Nomor : 01/DIR/AKKU/XI/2016  
Lampiran : 1 (satu) berkas

Jakarta, 02 November 2016

**Kepada Yth.**

**Ibu Ir Nurhaida MBA  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa Keuangan**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur no. 1 - 4  
Jakarta 10710

**Perihal: Penyampaian Bukti Iklan Keterbukaan Informasi Kepada Para Pemegang Saham  
PT. Anugerah Kagum Karya Utama Tbk.**

Dengan hormat,

Dengan efektifnya Pernyataan Pendaftaran dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-623/D.04/2016 tanggal 31 Oktober 2016 sehubungan dengan rencana PT. Anugerah Kagum Karya Utama Tbk. ("Perseroan") melaksanakan Penawaran Umum Terbatas I ("PUT I") kepada Para Pemegang Saham dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD), maka bersama ini kami sampaikan bukti Iklan Keterbukaan Informasi Kepada Para Pemegang Saham PT. Anugerah Kagum Karya Utama Tbk., yang dimuat di harian Ekonomi Neraca, hari Rabu tanggal 02 November 2016, halaman 6 dan 7 yang merupakan surat kabar berbahasa Indonesia dan berperedaran nasional.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT. Anugerah Kagum Karya Utama Tbk.**



**Dody Setiabudi**  
Direktur Utama

Tembusan Yth:

- 1) Direktur Pemantauan Perusahaan Perdagangan dan Perhubungan Direktorat Penilaian Keuangan Sektor Jasa - Otoritas Jasa Keuangan
- 2) Direktur Penilaian Perusahaan - PT Bursa Efek Indonesia

Lembar 1  
Untuk Pengirim



OTORITAS  
JASA  
KEUANGAN

007126

2 NOV 16 16:13 OJK

Gedung Sumitro Djohadikusumo, Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4 Jakarta 10710  
Telepon : 021 29600000 (hunting); Faksimile : 021 3857917 (hunting); Situs : www.ojk.go.id

**TANDA TERIMA PENGIRIMAN SURAT/LAPORAN/DOKUMEN LAIN  
KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN**

Sudah terima dari : Anugrah Kabum Karya Utama  
01/DIR/AFKU/XI/2016

Uraian Dokumen : Penyampaian buktikan keterbacaan  
informasi kepada para pemegang saham PT. AFKU

Jumlah : 1 berkas | koran

Jenis Dokumen : Asli/Tembusan/Copy

Sifat Dokumen : Biasa/Rahasia

Ditujukan Kepada : Ibu Ir. Nurhaida MBA  
Kepala Eksekutif pengawasan

Yang menerima,

[Signature]

Jakarta, 02/11-16

Yang menyerahkan,

[Signature]  
Didi

No Agenda Unit Kearsipan : .....

Diteruskan ke Unit Pengolah tanggal: .....

Yang menerima,

Yang menyerahkan

.....

.....



# Hal 2\_PT. Anugerah Kagum Karya Utama Tbk

## Pengurus dan Pengawasan KMKJ

Berdasarkan Akta No. 122/2015, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi KMKJ adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**  
Komisaris : Juniarso Ridwan

**Direksi**  
Direktur : Alvin Salim

**Iktisar Data Keuangan Penting**

Tabel berikut ini menyajikan iktisar data keuangan penting Perseroan untuk periode tanggal 31 Mei 2016 serta 31 Desember 2015 dan 2014 yang diaudit oleh KAP Suganda Aka Suhni dan Rekan dengan pendapat wajar tanpa modifikasi.

## Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian PT KMKJ Dan Entitas Anak

Keterangan	31 Mei 2016	31 Desember 2015	31 Desember 2014*
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan setara kas	12.213.330	7.325.097	12.736.018
Piutang usaha	50.047.060	60.213.214	32.725.184
Pajak dibayar dimuka	22.273.254	22.270.554	6.055.326
Utang ke kontraktor	15.176.206	25.347.813	10.625.000
Utang muka pembelian tanah	400.000.000	400.000.000	-
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>	<b>499.770.151</b>	<b>913.156.390</b>	<b>70.139.529</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Piutang pihak berelasi	161.658.588	137.252.029	123.344.660
Persewaan	222.487.185	213.285.860	324.470.158
Aset tetap – bersih	170.920	135.052	1.170.208
Aset pajak tangguhan	-	6.334	224.779
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>	<b>384.516.693</b>	<b>350.673.276</b>	<b>449.209.805</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>884.286.844</b>	<b>866.835.666</b>	<b>519.349.334</b>

\* Disajikan kembali

Keterangan	31 Mei 2016	31 Desember 2015	31 Desember 2014*
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			
<b>LIABILITAS LANCAR</b>			
Pendapatan diterima dimuka	55.697.843	59.095.285	130.336.296
Utang usaha	13.795.574	22.418.301	12.478.440
Utang pajak	25.221.459	26.168.417	33.506.201
Utang lain-lain	201.420	163.700	10.849
Utang bank jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	30.833.333	23.333.333	98.701.494
<b>JUMLAH</b>	<b>125.749.629</b>	<b>131.179.036</b>	<b>275.033.282</b>

Keterangan	31 Mei 2016	31 Desember 2015	31 Desember 2014*
<b>LIABILITAS TIDAK LANCAR</b>			
Utang bank jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo lebih dari satu tahun	181.669.865	174.703.198	94.830.352
Pendapatan diterima dimuka	30.015	60.815	2.530.273
Liabilitas imbalan kerja	811.212	809.815	2.530.273
<b>JUMLAH</b>	<b>182.711.092</b>	<b>175.513.813</b>	<b>102.212.067</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>308.460.721</b>	<b>306.692.849</b>	<b>437.245.149</b>

Keterangan	31 Mei 2016	31 Desember 2015	31 Desember 2014*
<b>EKUITAS</b>			
Modal Saham	475.000.000	475.000.000	72.069.000
Tambahan Modal Disetor	19.520.916	19.520.916	(4.942.733)
Ekuitas dari entitas yang bergabung	-	-	18.894
Saldo Laba (Rugi)	81.152.143	65.637.449	15.361.636
Penghasilan (beban) komprehensif lainnya	90.046	(19.004)	(674.339)
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	575.763.106	560.139.361	82.132.458
Keperintan Non-Pengendali	3.017	4.256	(29.273)
<b>JUMLAH</b>	<b>578.766.123</b>	<b>560.143.617</b>	<b>82.103.185</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>884.286.844</b>	<b>866.835.666</b>	<b>519.349.334</b>

## Laporan Laba Rugi Dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian PT KMKJ Dan Entitas Anak

Keterangan	31 Mei 2016	31 Mei 2015 (Tidak diaudit)	31 Desember 2015	31 Desember 2014*
<b>Pendapatan Usaha</b>	48.422.162	78.822.162	251.361.935	124.229.609
Beban Pokok Pendapatan	33.101.016	54.992.241	170.013.347	83.494.692
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>15.321.146</b>	<b>23.829.921</b>	<b>81.348.588</b>	<b>40.734.917</b>
Beban pemersaran	(553.234)	(2.082.672)	(5.121.674)	(5.453.933)
Beban umum dan administrasi	(6.438.623)	(7.712.379)	(24.450.626)	(20.304.128)
Lain-lain bersih	7.185.165	(674.516)	(1.513.738)	397.030
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>15.514.455</b>	<b>14.270.376</b>	<b>50.262.649</b>	<b>15.373.885</b>
Manfaat (beban) pajak penghasilan	-	-	-	-
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>	<b>15.514.455</b>	<b>14.270.376</b>	<b>50.262.649</b>	<b>15.373.885</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN:</b>				
Pos yang tidak akan diklasifikasikan ke laba rugi	-	-	-	-
Keuntungan (kerugian) aktual/imbalan pasca kerja	145.401	33.387	80.128	(797.148)
Pajak penghasilan terkait	(36.350)	(8.347)	(20.032)	199.287
<b>JUMLAH</b>	<b>109.051</b>	<b>25.040</b>	<b>60.696</b>	<b>(597.861)</b>
<b>Pos yang akan diklasifikasikan ke laba rugi</b>				
Penghasilan Komprehensif Lain periode berjalan	109.051	25.040	60.696	(597.861)
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>	<b>15.623.506</b>	<b>14.295.416</b>	<b>50.322.745</b>	<b>14.776.024</b>
<b>LABA (RUGI) SELAIN PAJAK YANG DIBERIKAN KEPADA</b>				
Pemilik entitas induk	15.514.694	14.285.689	50.275.813	15.372.386
Keperintan non-pengendali	(239)	(15.313)	(13.163)	1.499
<b>Jumlah penghasilan (beban) komprehensif yang diatribusikan kepada:</b>	<b>15.514.455</b>	<b>14.270.376</b>	<b>50.262.649</b>	<b>15.373.885</b>
Pemilik entitas induk	15.623.744	14.310.729	50.335.909	14.774.525
Keperintan non-pengendali	(239)	(15.313)	(13.163)	1.499
<b>LABA (RUGI) PER SAHAM</b>	<b>15.623.506</b>	<b>14.295.416</b>	<b>50.322.745</b>	<b>14.776.024</b>
Dasar dan Diliaskan	8.166	49.556	166,7	788,5

\* Disajikan kembali

## 4. Entitas Anak KMKJ

No.	Nama Entitas Anak	Kedudukan	Bidang Usaha	Persentase Kepemilikan (%)	Status Operasional	Tahun Penyertaan
1.	KLE	Bandung	Pembangunan, perdagangan, jasa, pertanian, pendidikan, perkebunan, pengangkutan, pertambangan.	99,99	Beroperasi	2014
2.	LMPK	Bandung	Pertambangan, pembangunan, industri, agribisnis, perkebunan, pertambangan, pengangkutan dan jasa.	99,99	Belum Beroperasi	2015
3.	KMKK	Bandung	Pertambangan, pembangunan, industri, agribisnis, perkebunan, pertambangan, pengangkutan dan jasa.	99,9	Belum Beroperasi	2015

## 5. Pernyataan Komisaris dan Direksi

Direksi dan Komisaris Perseroan bertanggung jawab penuh atas kebenaran semua informasi yang dimuat dalam Prospektus ini dan menegaskan bahwa setelah mengadakan pemeriksaan yang cukup, informasi yang dimuat dalam Prospektus ini adalah benar dan tidak terdapat fakta penting lainnya yang dihilangkan yang dapat memberikan pengertian yang meyakinkan. Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa transaksi ini bukan merupakan Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan No.IX.E.1.

## IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING PERSEROAN

Tabel berikut ini menggambarkan iktisar data keuangan penting Perseroan yang diambil dari laporan keuangan.

- Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2016 dan tanggal 31 Desember 2015 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Ace Kusumayadi, AK, CPA, CPA dari Kantor Akuntan Publik Rama Wendra (*member of McMillan Woods*) dengan pendapat wajar tanpa modifikasi dengan paragraf penekanan suatu hal mengenai akumulasi defisit dan pengisian kembali laporan keuangan konsolidasian, serta menambahkan paragraf hal lainnya terkait laporan keuangan 2014 dan 2013 yang diaudit oleh auditor independen lain dan tentang tentang penyajian informasi keuangan Entitas Induk sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian.
- Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 yang diaudit oleh Gabriella Mulyamin Kurniawan dari Kantor Akuntan Publik Mulyamin Sensi Suryanto & Lianny (*An Independent Member of Moore Stephens International Limited*) dengan pendapat wajar terhadap laporan keuangan disajikan secara wajar dalam semua hal material dengan penekanan suatu hal mengenai akumulasi defisit sebesar Rp34.918.555.384 dan jumlah liabilitas yang signifikan, serta paragraf hal lainnya yang menjelaskan tentang penyajian informasi keuangan Entitas Induk sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

## Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

Keterangan	31 Mei 2016	31 Desember 2015	31 Desember 2014*
<b>ASET</b>			
<b>Aset Lancar</b>			
Kas dan setara kas	1.162.129	742.944	70.403
Piutang usaha – bersih	3.837.774	4.877.469	20.325.004
Piutang lain-lain	-	-	46.253.028
Biaya dibayar dimuka	10.588	103.572	-
Pajak dibayar dimuka	6.770.700	508.327	352.027
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>6.681.190</b>	<b>6.232.312</b>	<b>67.000.462</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			
Piutang lain-lain	-	-	4.719.008
Aset tetap – setelah dikurangi akumulasi penyusutan	45.591	76.246	18.674.103
Aset pajak tangguhan	546.561	513.552	276.485
Goodwill	826.084	826.084	-
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>1.418.237</b>	<b>1.415.882</b>	<b>23.669.596</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>7.099.427</b>	<b>7.648.194</b>	<b>90.670.058</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>			
Utang usaha	90.757	293.370	523.975
Surat berharga yang diterbitkan	-	-	14.928.000
Utang bank jangka pendek	-	-	-
Utang pajak	221.418	869.342	2.264.937
Utang lain-lain	3.947.205	3.343.570	25.176.274
Beban akrual	597.055	68.143	2.265.651
Utang pembiayaan konsumen	-	-	-
Liabilitas sewa pembiayaan yang jatuh tempo	-	-	-
Utang waktu satu tahun	-	-	14.087.039
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>4.856.436</b>	<b>4.574.425</b>	<b>69.245.871</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>			
Utang bank jangka panjang	-	-	22.392.000
Liabilitas sewa pembiayaan – setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	-	3.281.725
Utang muka	-	-	-
Liabilitas imbalan kerja	561.815	482.335	170.160
Liabilitas pajak tangguhan	-	-	1.700.439
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>561.815</b>	<b>482.335</b>	<b>27.545.377</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>5.418.251</b>	<b>5.056.760</b>	<b>86.794.247</b>
<b>EKUITAS</b>			
Modal Saham	25.300.000	25.300.000	25.300.000
Tambahan modal disetor	13.282.631	13.282.631	13.282.631
Cadangan umum	200.000	200.000	200.000
Defisit	(37.176.997)	(36.271.944)	(34.918.743)
Pendapatan komprehensif lainnya	70.654	76.488	11.123
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik</b>	<b>1.676.288</b>	<b>2.587.195</b>	<b>3.875.011</b>
Keperintan non pengendali	4.888	4.239	793
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>1.681.176</b>	<b>2.591.434</b>	<b>3.875.804</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>7.099.427</b>	<b>7.648.194</b>	<b>90.670.058</b>

\* Disajikan kembali

## Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian

Keterangan	31 Mei 2016	31 Mei 2015 (Tidak diaudit)	31 Desember 2015	31 Desember 2014*
<b>OPERASI YANG DILANJUTKAN</b>				
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2.788.167	-	5.285.277	4.261.435
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	-	1.901.251	-	4.829.341
<b>LABA (RUGI) KOTOR</b>	<b>2.788.167</b>	<b>(1.901.251)</b>	<b>5.285.277</b>	<b>(567.906)</b>
<b>BEBAN USAHA</b>				
Beban pemersaran	(119.434)	-	(534.036)	-
Beban umum dan administrasi	(3.153.324)	(697.422)	(8.370.392)	(4.339.269)
<b>Jumlah beban usaha</b>	<b>(3.474.758)</b>	<b>(697.422)</b>	<b>(8.904.428)</b>	<b>(4.339.269)</b>
<b>RUGI USAHA</b>	<b>(686.591)</b>	<b>(2.688.673)</b>	<b>(1.689.151)</b>	<b>(4.907.175)</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAINNYA</b>				
Keuntungan (kerugian) setelah rasio mata uang asing	-	(1.131.103)	(1.131.103)	1.344.384
Pendapatan komisi	-	-	-	2.108.391
Pendapatan bunga	14.841	80.575	2.459	392
Beban bunga dan beban keuangan lainnya	(23.271)	(1.068.339)	(1.169.077)	(2.018.716)
Beban kerugian penurunan nilai piutang	(152.332)	-	-	(3.249.290)
Labia pelapasan entitas anak	-	-	2.161.916	-
Beban akuisisi entitas anak	-	-	-	-
Pendapatan lain-lain	-	1.059	204.266	476.206
<b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lainnya</b>	<b>(181.588)</b>	<b>(2.138.868)</b>	<b>48.481</b>	<b>(1.338.633)</b>
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK</b>	<b>(828.179)</b>	<b>(6.007.482)</b>	<b>(1.566.670)</b>	<b>(6.245.808)</b>
<b>BEBAN (PENGHASILAN) PAJAK</b>				
Pajak laba	(110.309)	-	(623.011)	(93.330)
Pajak tangguhan	34.065	(15.978)	832.270	393.911
<b>Jumlah Pajak</b>	<b>(76.244)</b>	<b>(15.978)</b>	<b>209.259</b>	<b>300.581</b>
<b>RUGI OPERASI YANG DILANJUTKAN</b>	<b>(904.423)</b>	<b>(6.023.460)</b>	<b>(1.381.411)</b>	<b>(6.945.227)</b>
<b>OPERASI YANG DIBENTUKAN</b>				
Rugi bersih tahun berjalan dari operasi yang diatribusikan kepada:	-	-	-	-
Labia pelapasan operasi yang diterbitkan	-	-	-	-
Labia Pelapasan Operasi Yang Diberikan	-	-	-	-
<b>RUGI PERIODE BERJALAN</b>	<b>(904.423)</b>	<b>(6.023.460)</b>	<b>(1.381.411)</b>	<b>(6.945.227)</b>
<b>PERIODE BERJALAN</b>				
<b>PERIODE BERJALAN</b>				
Item yang tidak diklasifikasikan ke laba rugi periode berjalan	-	-	-	-
Keuntungan aktual/imbalan pasca kerja	(4.779)	-	81.418	5.205
Pajak penghasilan terkait	(1.055)	-	(16.052)	(1.301)
<b>JUMLAH</b>	<b>(5.834)</b>	<b>-</b>	<b>65.365</b>	<b>3.903</b>
Item yang akan diklasifikasikan ke laba rugi periode berikutnya:				
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	-	-	-	-
Setelah Pajak	(5.834)	-	65.365	3.903
<b>Total Kerugian Komprehensif Periode Berjalan</b>	<b>(910.258)</b>	<b>(6.023.460)</b>	<b>(1.286.046)</b>	<b>(6.941.324)</b>
<b>Rugi Yang Dapat Diatribusikan Kepada:</b>				
Pemilik entitas induk	(905.072)	(6.022.516)	(1.383.182)	(5.944.519)
Keperintan non-pengendali	649	(844)	1.771	(708)
<b>JUMLAH</b>	<b>(904.423)</b>	<b>(6.023.460)</b>	<b>(1.381.411)</b>	<b>(6.945.227)</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>				
Total Kerugian Komprehensif Yang Dapat Diatribusikan Kepada:	-	-	-	-
Pemilik entitas induk	(910.907)	(6.022.516)	(1.287.817)	(5.940.616)
Keperintan non-pengendali	649	(844)	1.771	(708)
<b>JUMLAH</b>	<b>(910.258)</b>	<b>(6.023.460)</b>	<b>(1.286.046)</b>	<b>(6.941.324)</b>

(\*) Disajikan kembali

## Laporan Arus Kas Konsolidasian

Keterangan	31 Mei 2016	31 Mei 2015 (Tidak diaudit)	31 Desember 2015	31 Desember 2014*
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				
Penarikan dari pelanggan	3.656.337	-	3.689.743	(48.470.503)
Pembayaran kepada karyawan	(1.642.298)	(2.207.724)	(4.816.853)	(428.024)
Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan untuk) Operasi	(2.985.961)	(113.641)	(1.652.342)	(49.908.527)
Pembayaran pajak penghasilan	763.696	(2.321.365)	(2.779.82)	(48.898.527)
<b>Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b>	<b>(2.222.265)</b>	<b>(2.335.006)</b>	<b>(4.432.164)</b>	<b>(98.807.054)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				
Perolehan aset tetap	16.666	653	2.426	392
Penyerahan aset tetap	-	-	-	-
Penyerahan aset pelapasan anak perusahaan – setelah dikurangi kas entitas anak yang dilepaskan	-	-	1.620.840	-
Pembayaran atas entitas anak yang diklasifikasi sebagai kas entitas anak yang diklasifikasi	-	-	(2.298.200)	-
<b>Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b>	<b>16.666</b>	<b>653</b>	<b>(674.934)</b>	<b>392</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				
Penambahan (pembayaran) utang berjangka yang diterbitkan	-	-	(5.000.000)	-
Pembayaran bunga utang surat berharga yang diterbitkan	-	-	-	(1.191.577)
Penyerahan (pembayaran) piutang lain-lain	-	-	46.337.963	