



**PT CIPUTRA PROPERTY TBK
("Perseroan")**

**PENGUMUMAN RINGKASAN RISALAH
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN**

Dengan ini diberitahukan kepada seluruh pemegang saham Perseroan tentang Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RUPST") yang diadakan pada hari Rabu, tanggal 15 Juni 2016, di Ciputra Artpreneur Gallery, Mall Lotte Shopping Avenue Level 11, Ciputra World 1 Jakarta, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Karet Kuningan, Jakarta Selatan 12940.

Sebanyak 2 (dua) dari sejumlah 6 (enam) anggota Direksi dan sebanyak 2 (dua) dari sejumlah 3 (tiga) anggota Dewan Komisaris hadir dan mengikuti jalannya Rapat.

Rapat dihadiri/ diwakili oleh sebanyak 4.364.082.333 (empat miliar tiga ratus enam puluh empat juta delapan puluh dua ribu tiga ratus tiga puluh tiga) saham atau sejumlah 72,06 % (tujuh puluh dua koma nol enam persen) dari seluruh jumlah saham dengan hak suara.

Pada setiap acara Rapat, terlebih dahulu diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan dan pendapat, kemudian dilanjutkan pengambilan keputusan. Apabila musyawarah mufakat tidak tercapai, maka dilakukan dengan pemungutan suara.

Acara I	Persetujuan laporan tahunan termasuk pengesahan laporan keuangan serta laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015					
Pertanyaan/ pendapat	: sebanyak 1 (satu) pemegang saham					
Pengambilan keputusan	<table border="1"><tr><td>Setuju 100 %</td><td>Tidak Setuju 0 %</td><td>Abstain 0 %</td></tr></table>	Setuju 100 %	Tidak Setuju 0 %	Abstain 0 %		
Setuju 100 %	Tidak Setuju 0 %	Abstain 0 %				
Keputusan	Menerima baik dan menyetujui laporan tahunan Perseroan tahun buku 2015, termasuk laporan pengawasan Dewan Komisaris, serta mengesahkan laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015, yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja.					

Acara II Penetapan penggunaan laba bersih

Pertanyaan/ pendapat : sebanyak 1 (satu) pemegang saham

Pengambilan keputusan :

Setuju	Tidak Setuju	Abstain
98,90 %	0 %	1.1 %

Keputusan

Menyetujui penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015, yaitu sebesar Rp 327.475.990.679,- (tiga ratus dua puluh tujuh miliar empat ratus tujuh puluh lima juta sembilan ratus sembilan puluh ribu enam ratus tujuh puluh sembilan rupiah), digunakan untuk:

- Sebesar Rp. 100.000.000,- (seratus juta rupiah) sebagai cadangan sesuai dengan ketentuan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas;
- Sebesar Rp 34.638.422.977,- (tiga puluh empat miliar enam ratus tiga puluh delapan juta empat ratus dua puluh dua ribu sembilan ratus tujuh puluh tujuh rupiah) atau sebesar Rp 5,75 (lima rupiah tujuh puluh lima sen) per saham, dibagikan kepada pemegang saham Perseroan sebagai dividen tunai, yang diperhitungkan dengan dividen interim sebesar Rp 10.412.779.825,- (sepuluh miliar empat ratus dua belas juta tujuh ratus tujuh puluh sembilan ribu delapan ratus dua puluh lima rupiah) atau sebesar Rp 1,75 (satu rupiah tujuh puluh lima sen) per saham, yang telah dibagikan kepada pemegang saham Perseroan berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris dan Surat Keputusan Direksi, keduanya tertanggal 21 September 2015, dibuat di bawah tangan dan bermeterai cukup, sehingga sisanya sebesar Rp 24.225.643.152,- (dua puluh empat miliar dua ratus dua puluh lima juta enam ratus empat puluh tiga seratus lima puluh dua rupiah) atau sebesar Rp 4,- (empat rupiah) per saham akan dibagikan kepada pemegang saham sesuai jadwal dan ketentuan yang berlaku.

Cum Dividen Tunai di Pasar Reguler & Negosiasi : tanggal 22 Juni 2016

Ex Dividen Tunai di Pasar Reguler & Negosiasi : tanggal 23 Juni 2016

Recording Date yang berhak atas Dividen : tanggal 27 Juni 2016

Cum Dividen Tunai di Pasar Tunai : tanggal 27 Juni 2016

Ex Dividen Tunai di Pasar Tunai : tanggal 28 Juni 2016

Pembayaran Dividen Tunai : tanggal 13 Juli 2016

- Dibagikan sebagai Dividen Saham dengan melakukan pengeluaran saham baru dari portepel sebesar-besarnya Rp 32.747.599.068,- (tiga puluh dua miliar tujuh ratus empat puluh tujuh juta lima ratus sembilan puluh sembilan ribu enam puluh delapan rupiah) dengan rasio pembagian 101:1, yaitu setiap kepemilikan 101 (seratus satu) saham lama berhak atas 1 (satu) saham baru, sehingga jumlah saham yang akan dibagikan adalah sebanyak-banyaknya 59.541.089 (lima puluh sembilan juta lima ratus empat puluh satu ribu delapan puluh sembilan) saham baru sesuai jadwal dan ketentuan yang berlaku.

Cum Dividen Saham & Dividen Tunai/ Interim di Pasar Reguler & Negosiasi : tanggal 12 Juli 2016

Ex Dividen Saham & Dividen Tunai/ Interim di Pasar Reguler & Negosiasi : tanggal 13 Juli 2016

Recording Date yang berhak atas Dividen Saham & Dividen Tunai Interim : tanggal 15 Juli 2016

Cum Dividen Saham & Dividen Tunai/ Interim di Pasar Tunai : tanggal 15 Juli 2016

Ex Dividen Saham & Dividen Tunai/ Interim di Pasar Tunai : tanggal 18 Juli 2016

Pembayaran Dividen Saham & Dividen Tunai/ Interim : tanggal 26 Juli 2016

- Sisanya sebagai laba ditahan untuk digunakan dalam rangka pengembangan usaha Perseroan.
- Memberikan kuasa dan wewenang sepenuhnya kepada Direksi Perseroan untuk melakukan setiap dan semua tindakan yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas untuk menentukan jadwal, tata cara pembagiannya, membuat dan menandatangani seluruh dokumen terkait keputusan tersebut dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang terkait.

Tata cara pembayaran dividen tunai dan dividen saham:

- Pemberitahuan ini merupakan pemberitahuan resmi dari Perseroan dan Perseroan tidak mengeluarkan surat pemberitahuan secara khusus kepada para pemegang saham.
- Dividen akan diberikan kepada para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan atau pemegang rekening efek dalam penitipan kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) pada penutupan perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia pada tanggal Recording Date yang berhak atas Dividen.
- Bagi pemegang saham yang sahamnya dalam penitipan kolektif KSEI, dividen akan disampaikan oleh Perseroan melalui KSEI kepada perusahaan efek atau bank kustodian, dimana pemegang saham membuka rekeningnya.
- Bagi pemegang saham warkat, Perseroan akan melaksanakan pembayaran dividen melalui pemindahbukuan ke rekening bank yang telah disampaikan pemegang saham kepada Perseroan secara tertulis, lengkap dan jelas di atas materai Rp. 6.000,- (enam ribu rupiah), disertai fotocopy Kartu Tanda Penduduk sesuai nama dan alamat yang tercatat dalam Daftar Pemegang Saham, ke alamat Perseroan:

PT CIPUTRA PROPERTY TBK

U.p. Corporate Secretary

Ciputra World 1 Jakarta, DBS Bank Tower Lantai 39,

Jalan Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940

- Atas pembagian dividen tersebut akan dikenakan Pajak Penghasilan (PPh) sesuai peraturan perpajakan yang berlaku, yang menjadi tanggungan dan dipotong dari dividen tunai dan dividen interim/tunai yang menjadi hak pemegang saham tersebut.
- Bagi pemegang saham yang merupakan Wajib Pajak Dalam Negeri berbentuk badan hukum yang belum mencantumkan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dapat menyampaikan NPWP kepada KSEI atau Biro Administrasi Efek (BAE) Perseroan PT EDI Indonesia, Wisma SMR Lantai 10, Jl. Yos Sudarso Kav. 89, Jakarta 14350, paling lambat pada tanggal Recording Date yang berhak atas Dividen pukul 16.00 WIB. Tanpa pencantuman NPWP, dividen tunai yang dibayarkan akan dikenakan PPh Pasal 23 sebesar 30%.
- Bagi pemegang saham yang merupakan Wajib Pajak Luar Negeri yang pemotongan pajaknya akan menggunakan tarif berdasarkan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (P3B) wajib memenuhi persyaratan Pasal 26 Undang-Undang PPh No. 36 Tahun 2008 serta menyampaikan Surat Keterangan Domisili (SKD) yang telah dilegalisir kepada KSEI atau BAE Perseroan paling lambat pada tanggal Recording Date yang berhak atas Dividen pukul 16.00 WIB. Tanpa adanya SKD dimaksud, dividen tunai yang dibayarkan akan dikenakan PPh Pasal 26 sebesar 20%.
- Bukti pemotongan PPh dividen dapat diambil di perusahaan efek atau bank kustodian dimana pemegang saham membuka rekening efeknya atau di BAE Perseroan bagi pemegang saham warkat.

Acara III Penunjukan Akuntan Publik untuk memeriksa laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016

Pertanyaan/ pendapat : sebanyak 0 pemegang saham

Pengambilan keputusan :

Setuju	Tidak Setuju	Abstain
97,8 %	1.1 %	1.1 %

Keputusan

Menyetujui menunjuk Akuntan Publik Independen yang direkomendasikan oleh Direksi, untuk memeriksa laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016.

Acara IV Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

Pertanyaan/ pendapat : sebanyak 0 pemegang saham

Pengambilan keputusan :

Setuju	Tidak Setuju	Abstain
98,75 %	0,15 %	1,1 %

Keputusan

Menyetujui memberikan kuasa dan kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan gaji atau honorarium dan tunjangan bagi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan.

Jakarta, 16 Juni 2016
PT CIPUTRA PROPERTY TBK
Direksi