



PT CIPUTRA PROPERTY TBK
("Perseroan")

**PENGUMUMAN RINGKASAN RISALAH
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA**

Dengan ini diberitahukan kepada seluruh pemegang saham Perseroan tentang Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPSLB") yang diadakan pada hari Selasa, tanggal 27 Desember 2016, di Ciputra Artpreneur Gallery, Mall Lotte Shopping Avenue Level 11, Ciputra World 1 Jakarta, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Karet Kuningan, Jakarta Selatan 12940.

Sebanyak 3 (tiga) dari sejumlah 5 (lima) anggota Direksi dan sebanyak 2 (dua) dari sejumlah 3 (tiga) anggota Dewan Komisaris hadir dan mengikuti jalannya Rapat.

Rapat dihadiri/diwakili oleh sebanyak 5.345.757.458 (lima miliar tiga ratus empat puluh lima juta tujuh ratus lima puluh tujuh ribu empat ratus lima puluh delapan) saham atau sejumlah 84,64 % (delapan puluh empat koma enam empat persen) dari seluruh jumlah saham dengan hak suara.

Pada setiap acara Rapat, terlebih dahulu diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan dan pendapat, kemudian dilanjutkan pengambilan keputusan. Apabila musyawarah mufakat tidak tercapai, maka dilakukan dengan pemungutan suara.

Acara I Persetujuan atas rencana penggabungan Perseroan, baik sendiri maupun bersama-sama dengan PT Ciputra Surya Tbk., ke dalam PT Ciputra Development Tbk., termasuk menyetujui Rancangan Penggabungan serta pembatasan jumlah maksimal saham-saham yang akan dibeli dari pemegang saham Perseroan yang tidak menyetujui rencana Penggabungan sampai dengan sebanyak 2,5% (dua koma lima persen) dari total seluruh saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh dalam Perseroan.

Pertanyaan/ pendapat : sebanyak 3 (tiga) pemegang saham

| | | | |
|-----------------------|------------------|-----------------------|---------------|
| Pengambilan keputusan | Setuju 99,96% | Tidak Setuju 0,04% | Abstain 0% |
|-----------------------|------------------|-----------------------|---------------|

- Keputusan**
- Menyetujui atas rencana penggabungan Perseroan, baik sendiri maupun bersama-sama dengan PT Ciputra Surya Tbk., ke dalam PT Ciputra Development Tbk., termasuk menyetujui Rancangan Penggabungan serta pembatasan jumlah maksimal saham-saham yang akan dibeli dari pemegang saham Perseroan yang tidak menyetujui rencana Penggabungan sampai dengan sebanyak 2,5% (dua koma lima persen) dari total seluruh saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh dalam Perseroan.
 - Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan dalam rangka penggabungan dan akibat dari penggabungan, termasuk tetapi tidak terbatas untuk membuat atau meminta dibuatkan segala akta-akta, surat-surat maupun dokumen-dokumen yang diperlukan, hadir di hadapan pihak/pejabat yang berwenang termasuk notaris, mengajukan permohonan kepada pihak/pejabat yang berwenang untuk memperoleh persetujuan atau melaporkan hal tersebut kepada pihak/pejabat yang berwenang serta mendaftarkannya dalam daftar perusahaan sebagaimana dimaksud dalam peraturan perundangan yang berlaku.

Catatan:
Jadwal Pelaksanaan Penggabungan, antara lain:

| No. | Kegiatan | Tanggal |
|-----|--|-----------------------------------|
| 1 | RUPSLB | 27 Desember 2016 |
| 2 | Iklan pengumuman risalah RUPSLB | 29 Desember 2016 |
| 3 | Periode penyampaian permohonan pembelian saham untuk pemegang saham yang tidak setuju dengan Penggabungan | 6, 9 dan 10 Januari 2017 |
| 4 | Penandatanganan Akta penggabungan dan Akta Pernyataan Keputusan RUPSLB CTRA | 12 Januari 2017 |
| 5 | Tanggal terakhir perdagangan saham CTRS dan CTRP di pasar reguler, pasar negosiasi dan pasar tunai | 12 Januari 2017 |
| 6 | Penghentian sementara perdagangan saham CTRS dan CTRP | 13, 16 dan 17 Januari 2017 |
| 7 | Tanggal pembayaran pembelian saham kepada Pemegang Saham yang tidak setuju yang meminta sahamnya dibeli | 13 Januari 2017 |
| 8 | Tanggal Daftar Pemegang Saham CTRS dan CTRP yang berhak untuk memperoleh saham dalam CTRA sebagai Perusahaan Hasil Penggabungan | 17 Januari 2017 |
| 9 | Perolehan persetujuan dari Menteri Hukum dan HAM RI atas akta Penggabungan | 18 Januari 2017 |
| 10 | Tanggal pengkonversian saham CTRS dan CTRP menjadi saham dalam CTRA | 19 Januari 2017 |
| 11 | Penghapusan pencatatan saham-saham CTRS dan CTRP dari Bursa | 19 Januari 2017 |
| 12 | Periode pembelian saham baru hasil konversi dari saham CTRS dan CTRP yang menjadi saham odd lot CTRA sebagai Perusahaan Hasil Penggabungan hasil konversi dari saham CTRS dan CTRP yang menjadi saham CTRA | 19, 20 dan 23 Januari 2017 |
| 13 | Batas waktu pengumuman Direksi CTRA atas hasil Penggabungan dalam 1 (satu) surat kabar harian atau lebih | 27 Januari 2017 – 6 Februari 2017 |

Jakarta, 29 Desember 2016
PT CIPUTRA PROPERTY TBK
Direksi