

**PEMBERITAHUAN KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM PERSEROAN
TENTANG PEMBAGIAN DIVIDEN INTERIM TAHUN BUKU 2022**

PT Pembangunan Graha Lestari Indah, Tbk (**"Perseroan"**) dengan ini memberitahukan kepada Pemegang Saham bahwa sesuai dengan Surat Keputusan Direksi Perseroan Nomor No. 010/SK/DIR/XI/2022 tanggal 17 November 2022 dan Surat Keputusan Komisaris Perseroan No. No. 001/SK/KOM/XI/2022 tanggal 17 November 2022, telah diputuskan antara lain untuk membagikan dividen interim untuk tahun buku 2022 periode 1 Januari 2022 sampai dengan 30 September 2022 yaitu sekitar 26,41% dari Laba Bersih per 30 September 2022 atau kurang lebih sebesar Rp. 4.880.000.000 atau sebesar Rp. 10 per saham, dengan asumsi jumlah saham yang dikeluarkan Perseroan pada Tanggal Pencatatan tidak lebih dari 488.000.000 saham.

Adapun jadwal dan tata cara pembagian dividen tunai interim tahun buku 2022 adalah sebagai berikut :

a. Jadwal pembagian dividen tunai :

- | | |
|--|------------------|
| 1. Pengumuman di Bursa Efek Indonesia | 21 Nopember 2022 |
| 2. Cum Dividen di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi | 29 Nopember 2022 |
| 3. Ex Dividen di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi | 30 Nopember 2022 |
| 4. Cum Dividen di Pasar Tunai | 01 Desember 2022 |
| 5. Ex Dividen Pasar Tunai | 02 Desember 2022 |
| 6. Recording Date Daftar Pemegang Saham yang berhak menerima dividen tunai | 1 Desember 2022 |
| 7. Pelaksanaan pembayaran dividen | 21 Desember 2022 |

b. Tata cara pembayaran dividen tunai :

1. Pemberitahuan ini merupakan pemberitahuan resmi dari Perseroan, dan Perseroan tidak mengeluarkan surat pemberitahuan secara khusus kepada masing-masing Pemegang Saham.
2. Dividen akan dibayarkan pada tanggal 21 Desember 2022 kepada para pemegang saham yang namanya terdaftar dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 01 Desember 2022 pukul 16:00 WIB ("Recording Date"), atau sesuai dengan catatan saldo rekening efek dalam Penitipan Kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") pada penutupan tanggal 01 Desember 2022.
3. Para pemegang saham yang sahamnya tercatat tanpa warkat (scriptless) dalam Penitipan Kolektif KSEI, maka: a. Dividen akan dibayarkan ke dalam Rekening Dana Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian di salah satu Bank Pembayaran KSEI. b. Konfirmasi tertulis mengenai hasil pendistribusian Dividen akan disampaikan oleh KSEI kepada Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian. c. Pemegang saham akan menerima informasi saldo Rekening Efeknya dari Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian dimana pemegang saham membuka rekeningnya.
4. Bagi Pemegang Saham yang efeknya tidak berada dalam penitipan kolektif atau yang masih menggunakan warkat (fisik), pembagian dividen tunai dilakukan sejak tanggal 21 Desember 2022 dengan cara :
 - a. Menghubungi Biro Administrasi Efek ("BAE") Perseroan pada setiap hari kerja dari pukul 09.00 s.d. 15.00 WIB guna memperoleh Surat Pemberitahuan Pembayaran Dividen (SPPD) dengan alamat sebagai berikut :

PT Adimitra Jasa Korpora
Rukan Kirana Boutique Office
Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No.5
Kelapa Gading - Jakarta Utara 14250
021-29745222

- b. Memperlihatkan dan menyerahkan kepada BAE dan/atau Perseroan dokumen sebagai berikut:
 - i) Fotocopy bukti jati diri yang masih berlaku (KTP/SIM/PASPOR) dan memperlihatkan aslinya (bagi pemegang saham perorangan)
 - ii) Surat Kuasa bermeterai cukup apabila diwakilkan kepada pihak lain, disertai fotokopi bukti identitas diri pemberi dan penerima kuasa yang berlaku;
 - iii) Fotokopi anggaran dasar berikut perubahan-perubahannya, akta pengangkatan Dewan Komisaris dan Direksi yang terakhir atau pengurus yang berwenang mewakili badan hukum tersebut serta



PT. PEMBANGUNAN GRAHA
LESTARI INDAH, Tbk.

fotokopi identitas diri yang berlaku dari Direksi/kuasanya atau pengurus yang berwenang untuk bertindak mewakili badan hukum tersebut (bagi pemegang saham badan hukum).

- iv) Memberitahukan nomor rekening Bank (atas nama pemegang saham)
 - 5. Dividen yang akan dibagikan tersebut dikenakan pajak sesuai peraturan perpajakan yang berlaku di Indonesia.
 - 6. Bagi para pemegang saham yang merupakan Wajib Pajak Luar Negeri (“WPLN”) yang negaranya mempunyai perjanjian Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (“P3B”) atau Tax Treaty dengan Indonesia dan menginginkan pemotongan pajaknya disesuaikan dengan tarif yang berlaku dalam Tax Treaty, agar mengirimkan/menyerahkan Surat Keterangan Domisili (“SKD”) dalam bentuk:
 - a. Formulir Directorate General of Taxation (“DGT”) asli yang masih berlaku dan telah diisi dengan benar, lengkap, ditandatangani, dan mendapatkan pengesahan dari Competent Authority atau pejabat yang berwenang di negara setempat (pengesahan dapat digantikan dengan asli Certificate of Residence (“CoR”) yang diterbitkan pejabat yang berwenang di negara setempat;
 - b. Tanda Terima SKD dari sistem Direktorat Jenderal Pajak dalam hal WPLN sudah pernah bertransaksi dengan Pemotong Pajak di Indonesia dan sudah pernah memberikan asli formulir DGT sebagaimana dimaksud dalam butir 6.a. di atas kepada Pemotong Pajak di Indonesia
- selambat-lambatnya pada tanggal yang ditentukan dalam pengumuman KSEI, kepada:
- 1) KSEI bagi para pemegang saham yang sahamnya tercatat dalam Penitipan Kolektif di KSEI (scriptless), melalui Pemegang Rekening (Perusahaan Efek/Bank Kustodian) yang ditunjuk oleh pemegang saham;
 - 2) BAE Perseroan bagi pemegang saham yang masih dalam bentuk warkat (script)
- Jika sampai dengan tanggal tersebut formulir DGT dan/atau CoR asli atau Tanda Terima SKD belum diterima, maka pemotongan pajaknya akan diperhitungkan sebesar 20%.
- 7. Bagi para pemegang saham yang merupakan Wajib Pajak Dalam Negeri (WPDN), baik Orang Pribadi maupun Badan, berlaku ketentuan sesuai dengan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan dan peraturan pelaksanaannya.
 - 8. Apabila terdapat masalah perpajakan dikemudian hari atau klaim atas dividen tunai yang telah diterima maka Pemegang Saham dalam Penitipan Kolektif diminta untuk menyelesaikannya dengan perusahaan efek dan/atau Bank Kustodian dimana Pemegang Saham membuka Rekening Efek.

Informasi pemberitahuan ini telah tersedia juga pada situs web Perseroan : www.ptpgli.co.id.

Medan, 21 Nopember 2022
PT Pembangunan Graha Lestari Indah, Tbk
Direksi