

Metland
PT METROPOLITAN LAND Tbk
Berkedudukan di Kota Bekasi

PANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

PT Metropolitan Land Tbk, berkedudukan di Kota Bekasi ("**Perseroan**"), dengan ini mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan ("**Rapat**") yang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Jumat, 9 Juni 2023
Waktu : 14.00 WIB – selesai
Tempat : Hotel Horison Ultima Bekasi
Jl. KH. Noer Ali – Bekasi 17148, Indonesia

Mata Acara Rapat:

1. Persetujuan dan pengesahan Laporan Tahunan Perseroan tahun buku 2022, termasuk di dalamnya Laporan Kegiatan Perseroan, Laporan Pengawasan Dewan Komisaris dan Laporan Keuangan tahun buku 2022, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggungjawab sepenuhnya (*acquiet et de charge*) kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.

Penjelasan:

Pada saat penyampaian Laporan Tahunan, Laporan Keuangan dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris, akan disampaikan mengenai kinerja Perseroan dan pencapaian-pencapaian Perseroan serta hal-hal lain yang telah dilakukan Dewan Komisaris dalam menjalankan fungsi pengawasan dan pemberian nasihat kepada Direksi.

2. Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan Tahun Buku 2022.

Penjelasan:

Penggunaan Laba Bersih Perseroan akan diusulkan untuk disisihkan sebagai dana cadangan, pembagian dividen tunai, dan sisa Laba Bersih yang tidak ditentukan penggunaannya akan dicatat sebagai laba ditahan.

3. Penunjukan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan tahun buku 2023 dan pemberian wewenang untuk menetapkan honorarium Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik serta persyaratan lainnya.

Penjelasan:

Penunjukan Kantor Akuntan Publik dan Penunjukan Akuntan Publik diusulkan untuk dilimpahkan kepada Dewan Komisaris, agar Perseroan mempunyai pilihan untuk mendapatkan pilihan akuntan publik yang terbaik dari sisi kualitas, syarat, dan harga yang kompetitif bagi Perseroan.

Metland
PT METROPOLITAN LAND TBK
Domiciled in Kota Bekasi

INVITATION
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

PT Metropolitan Land Tbk (the "Company"), domiciled in Kota Bekasi, hereby invites the Company's Shareholders to attend the Annual General Meeting of Shareholders (the "Meeting") of the Company to be held on:

Day/Date : Friday / June 9th, 2023
Time : 2:00 pm – finished
Place : Hotel Horison Ultima Bekasi
Jl. KH Noer Ali – Bekasi 17148, Indonesia

The Meeting agenda is as follows:

1. Approval of the Company's Annual Report for the 2022 fiscal year, including the Company's Activity Report, Board of Commissioners' Supervisory Report and Financial Report for 2022 Fiscal Year, as well as providing the release and discharge of responsibility (*acquiet et de charge*) to all member of the Board of Commissioners and Directors of the Company.

Explanation:

When presenting the Annual Report, the Financial Statements and the Board of Commissioners' Supervisory Report, the Company's performance and accomplishments as well as the actions taken by the Board of Commissioners in carrying out its supervisory functions towards the Board of Directors will be reported to the Meeting.

2. Approval of the use of the Company's Net Profit for the 2022 fiscal year.

Explanation:

The Company will propose the appropriation of the Company's Net Profit, among others for reserve fund, distribution of cash dividends, and the remaining unappropriated amount of the Net Profit be recorded as retained earnings.

3. Approval for the appointment of the Public Accountant to audit the Company's Financial Report for the 2023 fiscal year, and grant the authority to determine the honorarium of the Public Accountant and/or Public Accountant Office and other requirements.

Explanation:

The Company will propose that the Meeting grant powers to the Company's Board of Commissioners to appoint Public Accounting Firm and to appoint Public Accountants to ensure that the Company will obtain the best public

4. Penentuan honorarium, gaji, dan tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dan Direksi atau Penentuan remunerasi bagi anggota Dewan Komisaris dan Direksi.

Penjelasan:

Penentuan honorarium, gaji dan tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dan Direksi untuk Tahun 2023 sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar dan peraturan perundang-undangan.

Ketentuan Umum:

1. Panggilan ini merupakan undangan resmi kepada para Pemegang Saham Perseroan;
2. Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat adalah:
 - a. Untuk saham-saham Perseroan yang belum dimasukkan dalam Penitipan Kolektif, hanyalah para Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham yang sah yang nama-namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham ("DPS") Perseroan di Biro Administrasi Efek ("BAE") Perseroan, PT Raya Saham Registra, pada tanggal 16 Mei 2023 sampai dengan pukul 16.00 WIB.
 - b. Untuk saham-saham Perseroan yang berada dalam Penitipan Kolektif, hanyalah para Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham yang sah yang nama-namanya tercatat pada pemegang rekening atau bank kustodian di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") pada tanggal 16 Mei 2023 sampai dengan pukul 16.00 WIB.
3. Memperhatikan POJK No. 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik, Peraturan KSEI Nomor XI-B Tahun 2022 tentang Tata Cara Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Elektronik, yang disertai dengan pemberian suara melalui *Electronic General Meeting System* KSEI (eASY.KSEI) dan Surat Keputusan Direksi KSEI tentang Pemberlakuan Fasilitas *Electronic General Meeting System* KSEI (eASY.KSEI) sebagai mekanisme Pemberian Kuasa secara Elektronik proses penyelenggaraan RUPS bagi Penerbit Efek yang merupakan Perusahaan Terbuka dan Sahamnya disimpan dalam penitipan Kolektif, maka Rapat akan dilaksanakan dengan menggunakan aplikasi eASY.KSEI dan Perseroan menyampaikan hal-hal antara lain sebagai berikut:
 - a. Pemegang Saham yang saham-sahamnya termasuk dalam Penitipan Kolektif di KSEI, dapat hadir dalam Rapat secara elektronik atau dengan memberikan kuasa secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI dengan sebagai berikut:
 - (i) Pemegang Saham harus terdaftar terlebih dahulu dalam fasilitas Acuan Kepemilikan Sekuritas KSEI (AKSes.KSEI). Dalam hal belum terdaftar,

accountants in terms of quality, requirements and competitive price.

4. Approval for determination of salaries, honorarium and other benefits for members of the Board of Commissioners and Directors, or determination of remuneration for members of the Board of Commissioners and Directors.

Explanation:

Determination of salaries, honorarium and other benefits for members of the Board of Commissioners and Directors for 2023 in accordance with the provisions of the Articles of Association and applicable laws and regulations.

General Provisions:

1. This invitation is an official invitation to the Shareholders of the Company;
2. Shareholders entitled to attend or be represented in the Meeting are:
 - a. For shares of the Company that have not been included in Collective Custody, only the shareholders or representative of shareholders whose names are registered in the Company's Shareholder Register ("DPS") at the Company's Share Registrar ("BAE"), PT Raya Registra Shares on May 16th, 2023 up to 16.00 WIB.
 - b. For shares of the Company that are in Collective Custody, only the shareholders or representative of shareholders whose names are registered on the account or custodian bank at PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") on May 16th, 2023 up to 16.00 pm.
3. Paying attention to POJK No. 16/POJK.04/2020 regarding Implementation of Electronic General Meeting of Shareholders of Public Companies, KSEI Regulation Number XI-B of 2022 concerning Procedures for Conducting Electronic General Meetings of Shareholders Accompanied by Voting through KSEI's Electronic General Meeting System (eASY.KSEI) and KSEI's Board of Directors Decree concerning implementation of Electronic Facilities The KSEI General Meeting System (eASY.KSEI) as an Electronic Power of Attorney mechanism in the General Meeting of Shareholders Implementation Process for Securities Issuers which are Public Companies and their Shares are Kept in KSEI Collective Custody, the thus the Meeting will be held using eASY.KSEI application and the Company conveys the following matters:
 - a. Shareholders whose shares are included in Collective Custody at KSEI, may attend the Meeting electronically or by providing power of attorney through the eASY.KSEI Facility with the following procedure:
 - (i) Shareholders must be registered in the KSEI Securities Ownership Reference Facility ("AKSes.KSEI"). In the event that it has not been registered, Shareholders are requested to

Pemegang Saham dimohon melakukan registrasi melalui situs web <https://akses.ksei.co.id>.

- (ii) Bagi Pemegang Saham yang telah terdaftar, dapat hadir secara elektronik atau memberikan kuasa secara elektronik pada aplikasi eASY.KSEI melalui situs web <https://easy.ksei.co.id>.
 - (iii) Pemegang Saham dapat mendeklarasikan kehadirannya secara elektronik atau memberikan kuasa secara elektronik dan suaranya, mengubah penunjukan Penerima Kuasa dan/atau pilihan suara untuk Mata Acara Rapat, maupun mencabut Kuasa, sejak tanggal Pemanggilan Rapat hingga selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal Rapat yaitu pada hari Kamis, tanggal 8 Juni 2023, sampai dengan pukul 12.00 WIB.
- b. Hal-hal yang perlu diperhatikan pada proses registrasi bagi Pemegang Saham yang akan hadir secara elektronik dalam Rapat, termasuk untuk memberikan suara secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI sebagai berikut:
- (i) Pemegang Saham tersebut di bawah ini harus melakukan registrasi kehadiran secara elektronik dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal Rapat pukul 11.00 sampai dengan 13.00 WIB:
 - a) Pemegang Saham tipe individu lokal yang belum memberikan deklarasi kehadiran elektronik atau memberikan kuasa secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu yang ditentukan dan ingin menghadiri Rapat secara elektronik.
 - b) Pemegang Saham tipe individu lokal yang telah memberikan deklarasi kehadiran elektronik, tetapi belum menetapkan pilihan suara dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu yang ditentukan dan ingin menghadiri Rapat secara elektronik.
 - c) Penerima Kuasa dari Pemegang Saham yang telah memberikan Kuasa elektronik kepada *Independent Representative* atau *Individual Representative*, tetapi belum menetapkan pilihan suara dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu yang ditentukan.
 - d) Penerima Kuasa dari Pemegang Saham yang telah memberikan kuasa elektronik kepada partisipan/intermediary (Bank Kustodian atau Perusahaan Efek) dan telah menetapkan pilihan suara dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu yang ditentukan.
 - (ii) Bagi Pemegang Saham yang telah memberikan deklarasi kehadiran elektronik atau memberikan Kuasa elektronik kepada *Independent Representative* atau *Individual Representative* dan telah memberikan pilihan suara untuk Mata Acara Rapat ke dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu yang ditentukan, maka yang bersangkutan/Penerima Kuasanya tidak perlu melakukan registrasi kehadiran secara elektronik dalam aplikasi eASY.KSEI.

register through the website <https://access.ksei.co.id>.

- (ii) For registered Shareholders may declare their power of attorney is granted in eASY.KSEI through the website <https://easy.ksei.co.id> ("e-Proxy").
 - (iii) Shareholders may declare their power of attorney and vote, change the appointment of the attorney and/or vote choice for the Agenda of the Meeting, or revoke the power of attorney, from the date of the invitation to the Meeting until no later than 1 (one) working day prior to the date of the Meeting, namely on Thursday, 8 June 2023 up to 12:00 WIB.
- b. Matters to be noticed in the registration process for Shareholders who will attend electronically at the Meeting to provide e-voting through eASY.KSEI application are as follows:
- (i) The Shareholders below must register their presence electronically in eASY.KSEI on the date of the Meeting from 11:00 to 13:00 WIB:
 - a) Local individual type Shareholders who have not provided a declaration of attendance or power of attorney in eASY.KSEI application by the specified time limit and wish to attend the Meeting electronically.
 - b) Shareholders of the local individual type who have declared their presence, but have not made their choice of vote in eASY.KSEI application by the specified deadline and wish to attend the Meeting electronically.
 - c) Power of attorney from Shareholders who have given power of attorney to Independent Representatives or individual Representatives, but have not made a voting choice in eASY.KSEI application by the specified time limit.
 - d) Power of attorney from Shareholders who have given power of attorney to participants/intermediaries (Custodian Banks or Securities Companies) and have determined voting options in eASY.KSEI application until the specified time limit.
 - (ii) For Shareholders who have provided a declaration of attendance or power of attorney to independent Representatives or Individual Representatives and have determined the voting options for the Meeting Agenda in eASY.KSEI application until the specified time limit, then the person concerned/their Proxy does not need to register attendance electronically in eASY.KSEI application.

<p>(iii) Keterlambatan atau kegagalan dalam proses registrasi secara elektronik, serta kepemilikan sahamnya tidak diperhitungkan sebagai kuorum kehadiran.</p> <p>(iv) Panduan pendaftaran, registrasi, penggunaan dan penjelasan lebih lanjut mengenai eASY.KSEI dan AKSes.KSEI dapat dilihat pada situs web https://easy.ksei.co.id dan/atau https://akses.ksei.co.id.</p> <p>c. Perseroan menghimbau Pemegang Saham untuk memberikan Kuasa dengan mekanisme antara lain sebagai berikut:</p> <p>(i) Perseroan menyediakan alternatif pemberian Kuasa bagi Pemegang Saham secara elektronik, yaitu dengan menggunakan aplikasi eASY.KSEI;</p> <p>(ii) Pemegang Saham dapat memberikan Kuasa elektronik (e-Proxy) kepada Biro Administrasi Efek Perseroan atau perwakilan yang ditunjuk oleh Administrasi Efek Perseroan (yang telah tercantum dalam aplikasi eASY.KSEI): PT Raya Saham Registra yang beralamat di Plaza Sentral, Lantai 2, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 47-48, Jakarta 12930, telepon +6221 2525666, fax +6221 2525028.</p> <p>(iii) Formulir Surat Kuasa dapat diunduh pada situs web Perseroan (www.metropolitanland.com). Surat Kuasa yang telah diisi lengkap harus disampaikan kepada Biro Administrasi Efek ("BAE") Perseroan, yaitu PT Raya Saham Registra yang beralamat di Plaza Sentral, Lantai 2, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 47-48, Jakarta 12930, telepon +6221 2525666, fax +6221 2525028, selambat-lambatnya pada tanggal 8 Juni 2023 jam 16.00 WIB atau melalui email ke investor.relations@metropolitanland.com.</p> <p>4. Pemegang Saham yang tidak hadir dapat diwakili oleh Kuasanya secara fisik, dalam Rapat dengan membawa Surat Kuasa, dengan ketentuan anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan karyawan Perseroan dapat bertindak selaku Kuasa Pemegang Saham Perseroan dalam Rapat ini, namun suara yang mereka keluarkan tidak diperhitungkan dalam pemungutan suara. Formulir Surat Kuasa dapat diperoleh dengan mengunduh surat kuasa yang terdapat dalam situs Perseroan (http://metropolitanland.com/id/corporate/gsm).</p> <p>5. Pemegang Saham atau Kuasanya yang akan menghadiri Rapat secara fisik, diminta untuk membawa dan meyerahkan fotocopy Kartu Tanda Penduduk (KTP) atau Tanda Pengenal lainnya yang masih berlaku kepada petugas pendaftaran sebelum memasuki ruang Rapat.</p> <p>6. Bagi Pemegang Saham Perseroan yang berbentuk Badan Hukum seperti Perseroan Terbatas, Yayasan atau Dana Pensiun agar membawa fotocopy lengkap dari Anggaran</p>	<p>(iii) Delay or failure in the electronic registration process for any reason will result in the Shareholders or their Proxies being unable to attend the Meeting electronically, and their share ownership is not counted as an attendance quorum.</p> <p>(iv) Guidelines for enrollment, registration, use and further explanation regarding eASY.KSEI and AKSes.KSEI can be seen on the website https://easy.ksei.co.id and/or the website https://access.ksei.co.id.</p> <p>c. The Company urges Shareholders to grant power of attorney with the following mechanisms:</p> <p>(i) The Company provides an alternative to granting power of attorney to holders shares electronically, namely by using e-Proxy in eASY.KSEI.</p> <p>(ii) Shareholders can grant e-Proxy powers to the Company's Share Registrar: PT Raya Saham Registra domicile at Plaza Sentral, 2nd floor, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 47-48, Jakarta 12930, telephone +6221 2525666, fax +6221 2525028.</p> <p>(iii) Forms of Power of attorney can be downloaded on the Company's website (www.metropolitanland.com). A Power of attorney that has been filled out completely must be submitted to the Company's Share Registrar ("BAE"), namely PT Raya Saham Registra domicile at Plaza Sentral, 2nd floor, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 47-48, Jakarta 12930, telephone +6221 2525666, fax +6221 2525028, no later than Thursday, 8 June 2023 at 16:00 WIB or via email to investor.relations@metropolitanland.com.</p> <p>4. Shareholders who are not present can be represented by their proxies at the Meeting by bringing a Power of Attorney, under conditions that members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and employees of the Company can act as proxies for the Company's shareholders at this Meeting, but the votes they cast are not counted in the voting. The Power of Attorney form can be obtained by downloading the power of attorney contained on the Company's website (http://metropolitanland.com/en/corporate/gsm).</p> <p>5. Shareholders or their proxies who will attend the Meeting will be asked to bring and submit a photocopy of their Identity Card (KTP) or other valid identification to the registrar before entering the Meeting room.</p> <p>6. Shareholders of a Company in the form of a Legal Entity such as a Limited Liability Company, Foundation or Pension Fund are required to bring a complete photocopy</p>
--	--

Dasar dan akta yang memuat perubahan susunan pengurus terakhir (yang menjabat saat Rapat diselenggarakan).

7. Perseroan akan menetapkan prosedur dan ketentuan yang wajib dipatuhi oleh Para Pemegang Saham atau Kuasanya, antara lain:
 - a. Pemegang Saham atau Kuasanya wajib menggunakan masker medis selama berada di area dan tempat pelaksanaan Rapat.
 - b. Pemegang Saham atau Kuasanya dengan gangguan kesehatan, seperti: flu/batuk/demam/nyeri tenggorokan/sesak nafas tidak diperkenankan untuk memasuki ruang Rapat.
 - c. Mengikuti arahan Panitia Rapat dalam menerapkan kebijakan *physical distancing*, baik sebelum, pada saat, maupun setelah Rapat selesai. Untuk itu, dalam rangka *physical distancing*, Panitia Rapat membatasi kapasitas ruang Rapat.
 - d. Mengikuti prosedur dan protokol pencegahan penyebaran maupun penularan Covid-19 yang ditetapkan oleh Perseroan.
 - e. Pemegang Saham atau Kuasanya yang tidak dapat memenuhi ketentuan pada point 'a' dan 'b' di atas direkomendasikan memberikan tanpa mengurangi haknya untuk mengajukan pertanyaan dan/atau pendapat, serta memberikan suara dalam Rapat.
8. Sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 18 POJK No.15/2020, bahan Mata Acara Rapat tersedia sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai dengan tanggal Rapat. Bahan Mata Acara Rapat dalam bentuk salinan dokumen fisik dapat diperoleh di Kantor Pusat Perseroan pada jam kerja Perseroan jika diminta secara tertulis oleh Pemegang Saham Perseroan.
9. Untuk mempermudah pengaturan dan tertibnya Rapat, Pemegang Saham atau Kuasanya yang hadir fisik, dimohon untuk registrasi kehadiran, yang akan dibuka pukul 11.00 WIB dan akan ditutup pukul 13.00 WIB, serta Dimohon dengan hormat agar yang hadir sudah menyelesaikan prosedur registrasi sebelum pukul 13.00 WIB.

Bekasi, 17 Mei 2023
PT Metroolitan Land Tbk.
Direksi

of their Articles of Association and the latest composition of the management.

7. The Company will establish procedures and conditions that must be obeyed by the Shareholders or their Proxies, including:
 - a. Shareholders or their proxies are required to wear a medical mask while in the area and venue for the Meeting;
 - b. Shareholders or their proxies with health problems, such as: flu/cough/fever/sore throat/shortness of breath are not allowed to enter the Meeting room;
 - c. Follow the direction of the Meeting Committee in implementing the physical distancing policy, either before, during, and after the Meeting is over. For this reason, in the context of physical distancing, the Meeting Committee will limit the capacity of the Meeting room.
 - d. Follow the procedures and protocols to prevent the spread and transmission of Covid-19 that is established by the Company.
 - e. Shareholders or their proxies who cannot fulfill the provisions in point 'a' to 'c' above are recommended to provide power of attorney without prejudice to their rights to submit questions and/or opinions, and/or vote in the General Meeting of Shareholders.
8. In accordance with the provisions in Article 18 POJK No.15/2020, the materials for the Meeting agenda are available from the date of the invitation to the Meeting is held. Materials for the Meeting agenda in the form of physical document copies can be obtained at the Company's Head Office during the Company's working hours if requested in form of writing by the Company's Shareholders.
9. To facilitate the arrangement and order of the Meeting, shareholders or their proxies are requested to register their attendance which will open at 11:00 WIB and will close at 13:00 WIB. It is respectfully requested that those who are present have completed the registration procedure before 13:00 WIB.

Bekasi, May 17th, 2023
PT Metropolitan Land Tbk.
The Board of Directors